



FHC 2012— La liste des plus grandes pertes

Immeuble BMO – Edmonton (Alberta) – BIJOU MODERNE SACRIFIÉ AUX PROMOTEURS

L'immeuble de la Banque de Montréal, un des plus beaux bâtiments de bureaux de style moderne à Edmonton, est resté inoccupé pendant plus d'une décennie. Paré de brique vitrifiée verte et arborant des piliers en gneiss de Morton rose et noir provenant du Minnesota (une des plus anciennes pierres de la planète), il a été démoli en mars 2012 pour faire place à un stationnement et un bâtiment commercial de deux étages. La ville a rejeté une demande de report de la démolition. En Alberta, la loi provinciale exige un dédommagement équivalent à la pleine valeur marchande si un immeuble est désigné comme bien du patrimoine sans le consentement du propriétaire. Dans ce cas, le montant aurait dépassé le budget municipal de conservation du patrimoine.



Photo: Tim Golem

École publique Brighton – Brighton (Ontario) – FIN D'UNE ÉCOLE PAR SUITE D'UNE DÉCISION SANS VISION D'UN CONSEIL SCOLAIRE

Malgré un rapport commandé par les autorités concluant à la solidité du bâtiment et malgré les efforts inlassables d'un promoteur local en vue de démontrer la viabilité d'une transformation en condominiums pour aînés, le conseil municipal a voté contre l'expression d'une « intention de désigner » qui aurait accordé à la communauté un délai pour étudier les options. La partie centrale de l'école datait de 1915, et l'aile ouest, de 1964. Quelques éléments de l'immeuble ont été récupérés et pourraient servir à un mémorial, mais sinon tout a été remblayé. La démolition a eu lieu en mars 2012. L'école historique a été condamnée par un conseil scolaire local intraitable et l'absence d'une volonté politique.



Photo: Metroland

Bibliothèque Memorial de l'Université Mount Allison – Sackville (Nouveau-Brunswick) – DÉMOLITION D'UN MONUMENT DU CAMPUS

Inaugurée en 1927, la bibliothèque Memorial, construction de style Tudor, était dédiée à ceux qui ont péri dans la Première Guerre mondiale. L'immeuble en grès rouge qu'on disait « le



plus bel édifice du campus » a servi de bibliothèque jusque dans les années 1970, puis de centre étudiant et de lieu de rencontre du campus, abritant le syndicat étudiant et la radio étudiante. Il a été démoli en décembre 2011 et sera remplacé par un immeuble de 30 millions de dollars voué aux arts. On estime que le sauvetage du bâtiment aurait coûté 5 millions de dollars.

Aéroport international de Winnipeg – Winnipeg (Manitoba) – MANQUE D’IMAGINATION FATAL À UN AÉROPORT

Construit entre 1961 et 1964, l’aéroport international James Armstrong Richardson de Winnipeg est largement reconnu comme un des fleurons de l’architecture moderne du milieu du siècle au Canada. Il a été jugé désuet et sera bientôt remplacé par un plus grand ensemble destiné à satisfaire à l’essor des voyages en avion. Des projets avaient été ébauchés en vue d’emménager le Musée de l’aviation de l’Ouest canadien dans l’ancien



Photo: Christian Cassidy

terminal, mais l’idée a été abandonnée. Malgré une vague de fond de protestation aux échelons local et national, l’aéroport a été démoli en juin 2012, victime des lacunes de la législation fédérale qui aurait dû le protéger.

Bâtiments du patrimoine, Goderich (Ontario) – LES GRAVES LACUNES DES RÉACTIONS AU SINISTRE CAUSENT PLUS DE DOMMAGES QUE LA TORNADE

Les dommages infligés par la puissante tornade qui, le 21 août 2011, a ravagé celle qu’on appelle « la plus belle petite ville au Canada » ont été aggravés par les responsables provinciaux et locaux qui, en raison de la présence d’amiante, ont interdit aux propriétaires et aux compagnies d’assurance de recouvrir de bâches des bâtiments endommagés mais susceptibles d’être sauvés. Les lourdes pluies qui se sont abattues dans les jours



Photo: Goldsmith Borgal & Company Ltd.

suivant la tornade ont causé des dommages irréversibles – dégâts d’eau et moisissures – aux structures privées de leur toit. Quatorze bâtiments désignés ou appartenant au district du patrimoine ont dû être démolies, défigurant le célèbre Courthouse Square octogonale de Goderich. Des spécialistes du patrimoine demandent maintenant que la *Loi sur le patrimoine de l’Ontario* reçoive la même considération que la *Loi sur la santé et la sécurité au travail* dans les protocoles d’intervention en cas de sinistre.