



# Le cas de la Cité verte

Louis Daniel Brousseau

# Un projet de développement immobilier sur un **site** **stratégique**

- Le patrimoine en question
- Le développement en marche
- Un témoignage

# Les intentions de la Ville

- Plan directeur d'aménagement et de développement
- Plan de zonage et outils réglementaires
- Politique du patrimoine
- Développement durable

Politique du



# PATRIMOINE

**Le développement durable constitue aujourd'hui un enjeu fondamental du devenir des sociétés.**

Dans ce contexte, il importe d'assurer l'équilibre entre le développement économique, social et environnemental et de répondre aux demandes du présent sans compromettre la capacité des générations futures de répondre à leurs besoins(...).

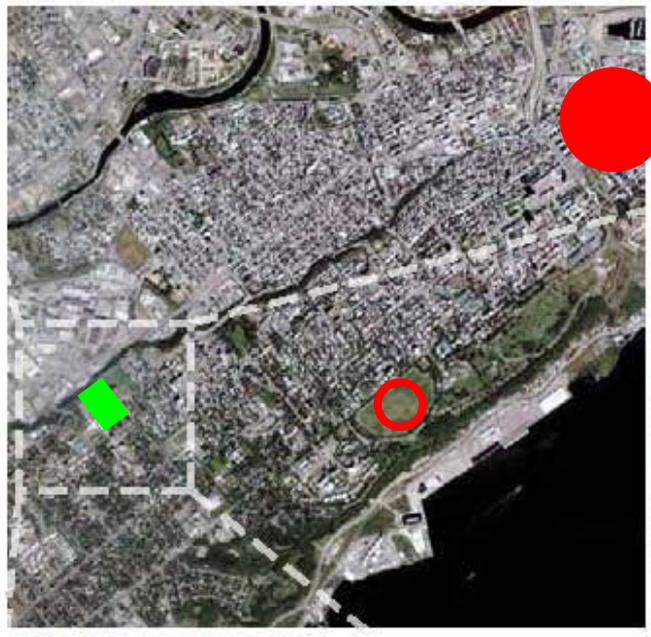
La gestion du patrimoine urbain doit permettre la transmission de l'héritage collectif aux générations futures, avec la valeur ajoutée que peut lui apporter la présente génération, sans en compromettre l'authenticité.

**Les objectifs de la préservation du patrimoine et de la transmission de l'héritage collectif rejoignent aussi ceux du développement durable.**

# Le projet de la Cité verte

- Dépôt d'un projet et annonce publique (2006)
- Objectifs de densification reliés au plan directeur de la Ville et du quartier

# Photo aérienne - localisation









rue verte

# Des actions nécessaires

- Le défi de l'équilibre
- La réglementation doit être adaptée aux nouvelles réalités
- Une équipe multidisciplinaire
- Des études à compléter

# En particulier:



SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE / DIVISION DESIGN,  
ARCHITECTURE ET PATRIMOINE

## ÉVALUATION PATRIMONIALE DE LA RÉSIDENCE M<sup>GR</sup>-LEMAY



1210, chemin Sainte-Foy à Québec

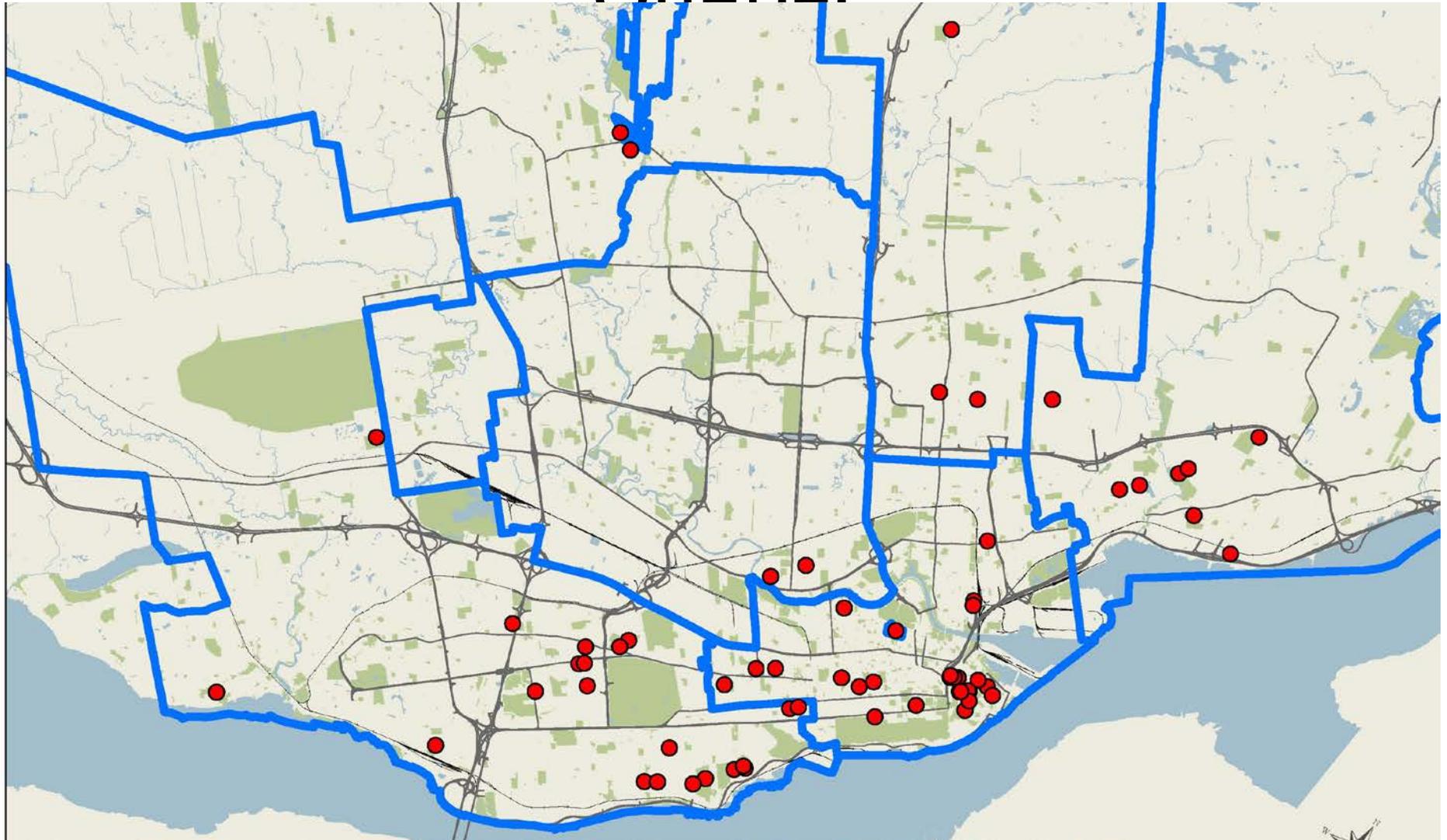
- Études de patrimoine
- Avis de la commission d'urbanisme

## Évaluation patrimoniale de la maison Raymond-Casgrain

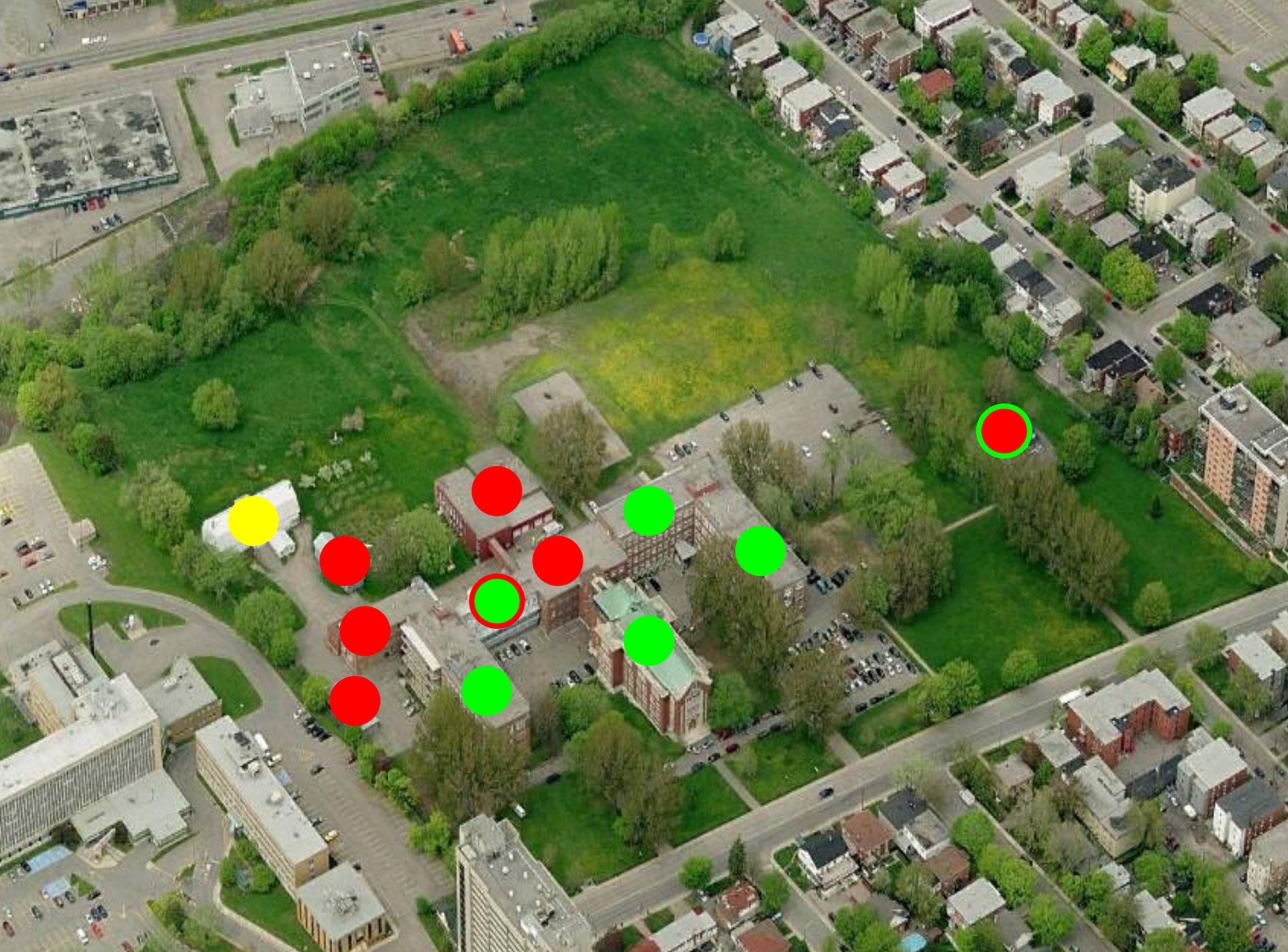


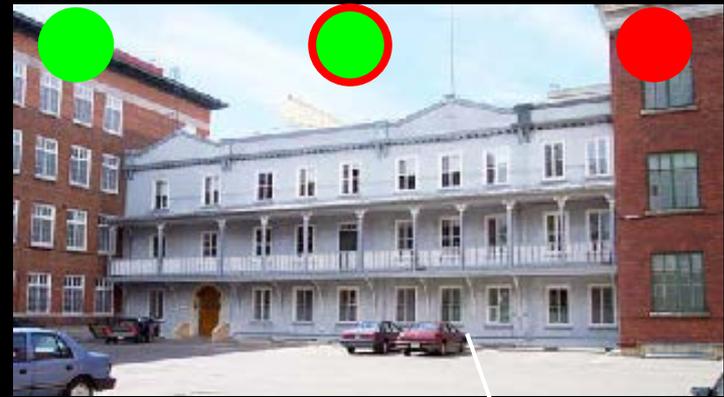
1142-1144, chemin Sainte-Foy, Québec

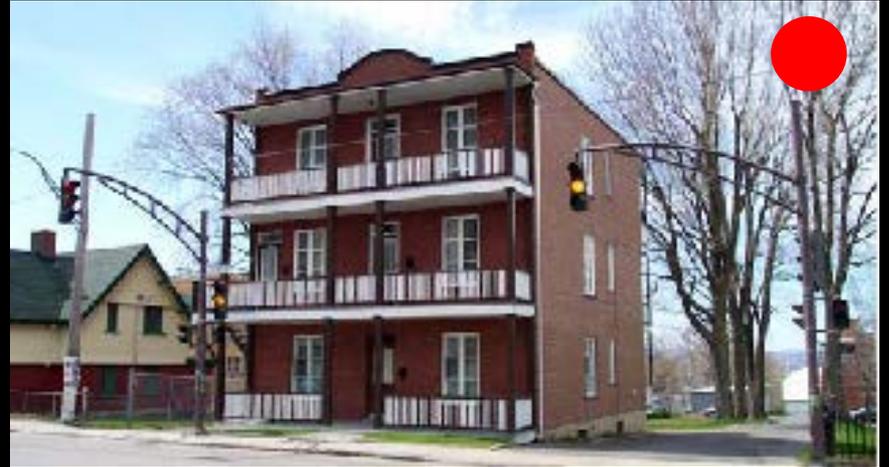
# Les propriétés conventuelles à Québec







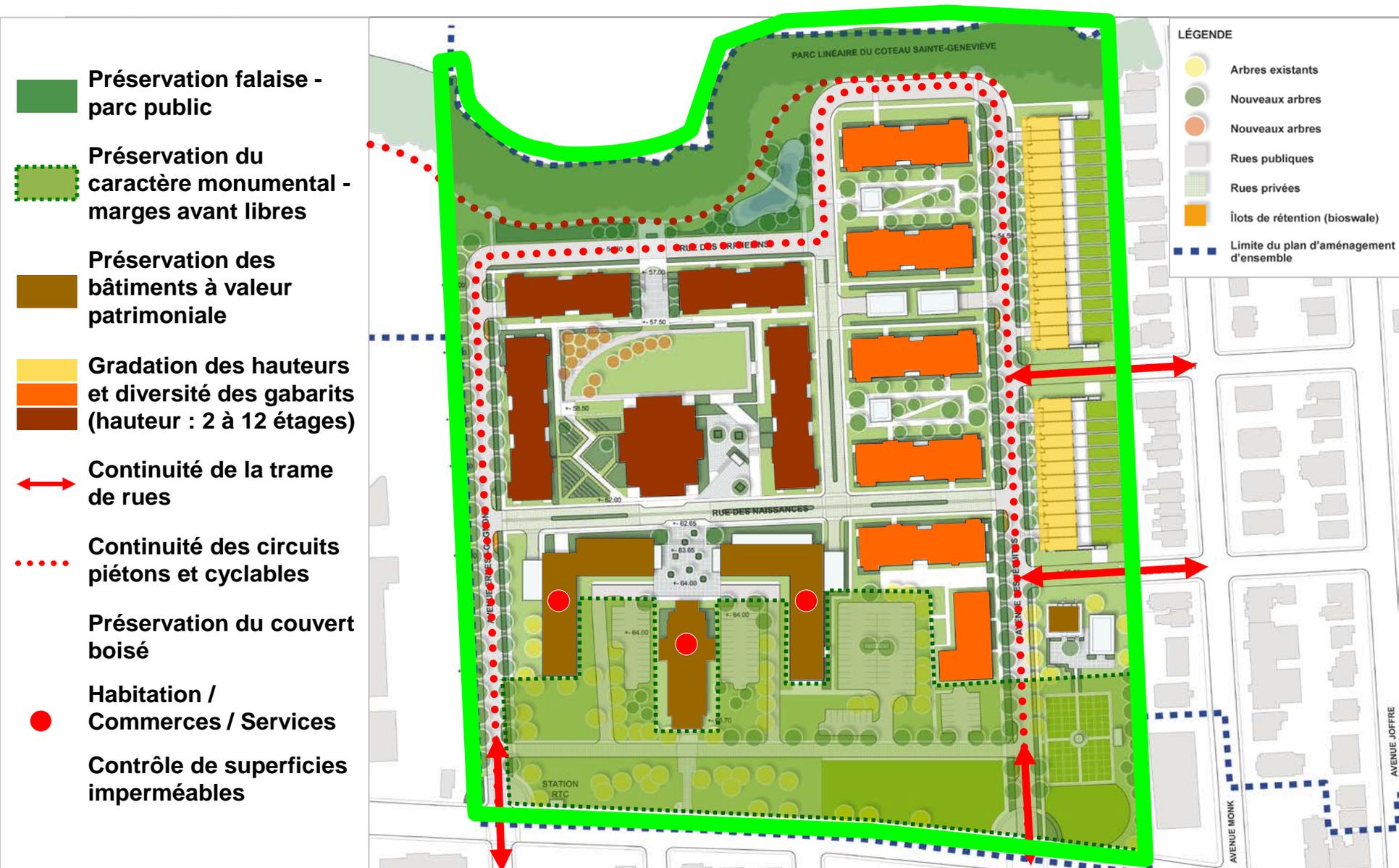




# Le cheminement du projet

- Les critères
- La consultation publique

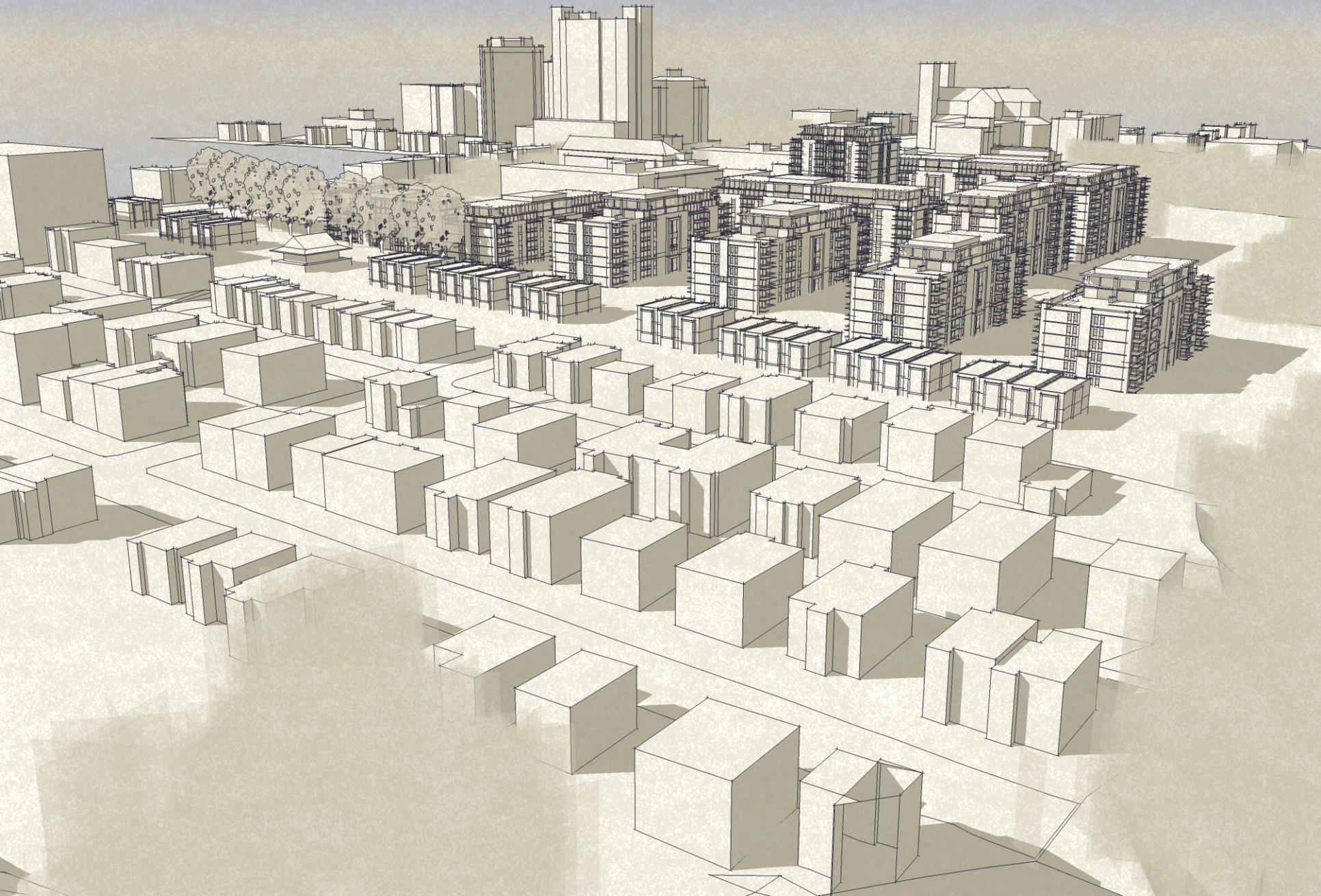
# Critères adoptés



2007



Novembre 2007



# Le résultat (à ce jour)

- Les éléments retenus
- Les éléments en discussion
- Les changements à venir

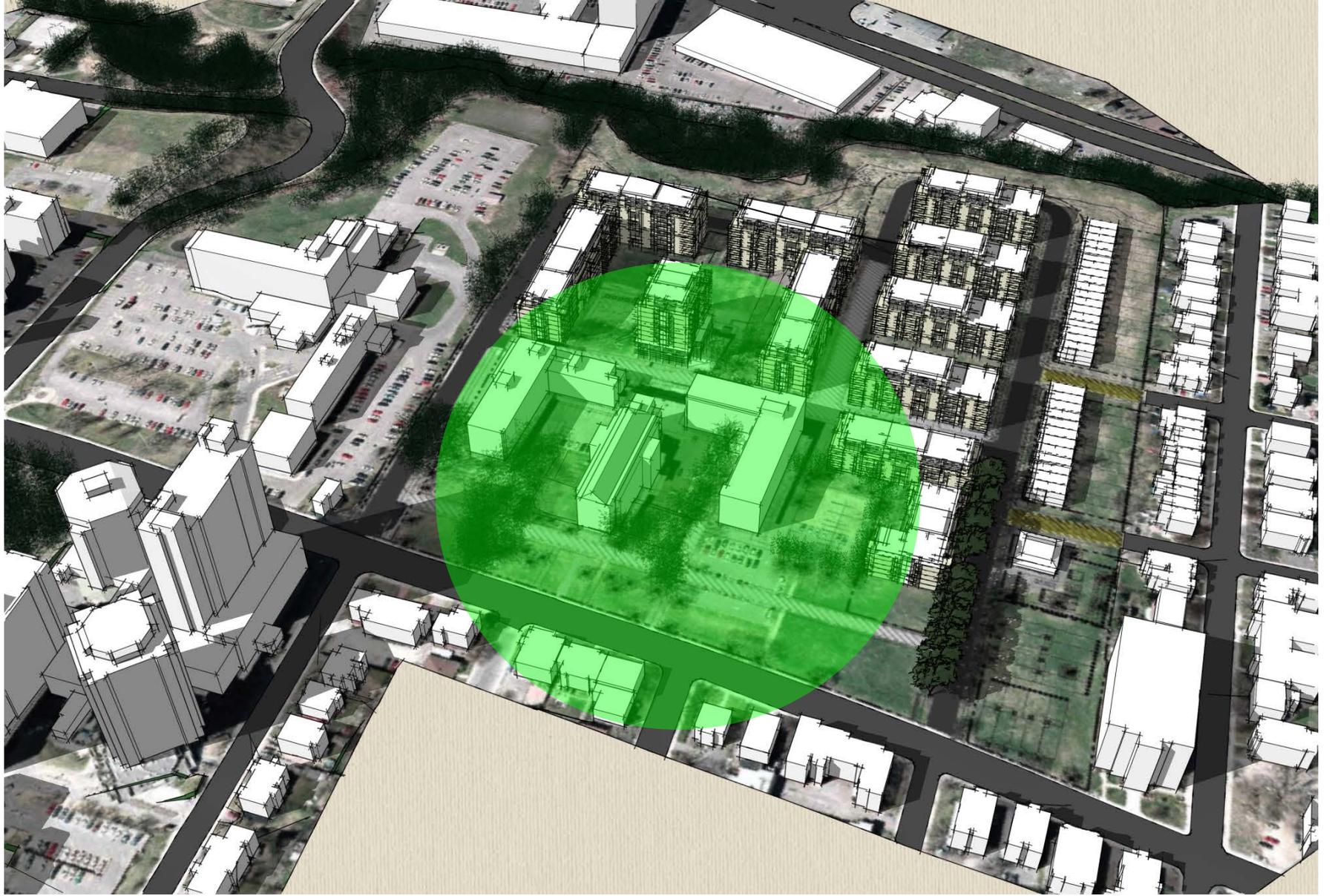
# Plan approuvé en mai











# Quelques leçons

- Il faut:
  - Des outils
  - Des gens compétents
  - Une communication efficace
  - Une attention constante
  - De la patience et de l'ouverture d'esprit

