



Photo: Bruce Seeling

L'hôtel Brunswick Hotel

## Moose Jaw Repealing Its Heritage

by Sheila Ascroft

“De-designation” is an ugly word in the heritage community. Regrettably, it seems to be gaining popularity in Moose Jaw, Saskatchewan. Of the city’s 30 heritage-designated buildings, three have had their designations repealed and two others—the Brunswick Hotel and John Howard Society building—are under threat.

“The de-designation of the Alexandra School in 2004 and the imminent de-designation of the Brunswick Hotel and John Howard Society building are cause for alarm,” wrote Natalie Bull, HCF’s executive director, in a recent letter to the mayor of Moose Jaw. “They

set precedents that could undermine the long-term protection of all of Moose Jaw’s precious heritage building stock.”

### A TARGET OF REDEVELOPMENT

The Brunswick Hotel’s designation in 1997 recognized its 1903 architecture and its significance to Moose Jaw’s beginnings. It is constructed of locally manufactured red brick and has architectural details such as corbels, pinnacles, arched parapets, and a two-storey balcony. For years it was Moose Jaw’s biggest hotel. Advertising once proclaimed it “one of the finest hotels west of Winnipeg.”

The Saskatchewan Heritage Property Review Board considered heritage de-designation of the Brunswick Hotel at 82 River Street West on January 29. Its decision, expected in late February, will not be binding on Moose Jaw City Council.

At the review board hearing, Little Chicago Developments representative George Patterson asked for designation to be repealed so the developer can demolish the hotel (along with several other buildings) and construct a major River Street hotel and shopping district. He says the hotel can’t be restored because of extensive water



L'hôtel Royal Hotel

Photo: Doug Smith

# Moose Jaw abroge son patrimoine

par Sheila Ascroft

L'abrogation d'une désignation est une chose honteuse dans le milieu du patrimoine. Malheureusement, il semble que le phénomène soit en vogue à Moose Jaw (Saskatchewan). Sur les 30 bâtiments patrimoniaux désignés de la ville, trois ont vu leur désignation abrogée et deux de plus – l'hôtel Brunswick et l'immeuble John Howard – sont menacés du même sort.

« L'abrogation de la désignation de l'école Alexandra en 2004 et celle, imminente, de l'hôtel Brunswick et de l'immeuble de la société John Howard sont inquiétantes », écrit la directrice générale de la fondation Héritage

Canada Natalie Bull dans une lettre qu'elle a adressée récemment au maire de Moose Jaw. « Elles créent des précédents qui pourraient miner la protection à long terme de tous les précieux bâtiments patrimoniaux de Moose Jaw. »

## UN BIEN CONVOITÉ

La désignation de l'hôtel Brunswick, en 1997, reconnaissait son architecture de 1903 et son importance aux débuts de Moose Jaw. Le bâtiment est construit en brique rouge produite localement, et il arbore des détails architecturaux tels que des consoles,

des pinacles, des parapets cambrés et un balcon de deux étages. Pendant des années, il était le plus grand hôtel de Moose Jaw. La publicité de l'époque proclamait qu'il était « un des plus beaux hôtels à l'ouest de Winnipeg ».

Le 29 janvier, le Saskatchewan Heritage Property Review Board a étudié l'abrogation de la désignation de l'hôtel Brunswick du 82, rue River Ouest. Sa décision, qui est attendue à la fin de février, n'engage pas le conseil municipal de Moose Jaw.

À l'audience du Review Board, le représentant de l'entreprise Little Chicago Developments George Patterson a

damage to the interior and exterior, failure to meet building code and various hazards throughout the building. However, he committed to using salvaged bricks from the already-demolished Royal and the Brunswick in the new construction.

Objecting to the project was Glenda James, a former city councillor and long-time heritage advocate representing 1,000 members from her Facebook site, which is dedicated to

Unfortunately, two engineering reports, one by the developer and one by the provincial heritage department, indicate that less than 20 percent of the structure is salvageable.

“To watch these buildings suffer the neglect of no maintenance over the past decades, with water leaking through the roof to the point that these structures are no longer structurally sound, has been sad for all of us here in Moose Jaw,” says Brian Bell, president

proposed developments.”

The Brunswick Hotel is the last building in the way of the River Street development project. The Royal Hotel was demolished last November. Although the 1909 Royal had no official designation, it was part of the historical streetscape. The 1905 City Hotel, last known as Nevada Nickels, and the one-storey Merchant Block on River Street are also to be demolished.

### A MOVING QUESTION

The latest in line for de-designation is the 1905 John Howard Society building on High Street East, a Second Empire Revival residence built as a parsonage for the neighbouring Methodist church. The sale of the building, the municipal heritage committee and city council were told, is contingent upon removing designation. There is a chance the building could be moved, rehabilitated and re-designated, but there is no guarantee that would happen.

Brian Bell believes that “we have a viable solution to save this structure that will accommodate business expansion and save our built heritage.” He says the 1905 flat-roofed structure is uncommon in Moose Jaw, is in good structural shape, and that the developer is willing to help save the building if it is moved.

### GIVING UP TOO EASILY

Lesley Sheppard commented in a *Moose Jaw Times Herald* January editorial that while city council voted to remove the 2004 heritage designation from the John Howard building, “members of Heritage Moose Jaw and other concerned citizens didn’t want to see the building end up as rubble in the dump.”

The downtown Business Improvement District is trying to raise \$150,000 to move the building to a new location further east on High Street.

In other editorials, the *Moose Jaw Times Herald* notes that de-designation has been handed out too easily.



Photo: Doug Smith

The demolition of the Royal Hotel leaves the remaining buildings vulnerable.

The demolition of the Royal Hotel leaves the remaining buildings vulnerable.

saving the buildings on the zero block of River Street West.

She warns that if de-designation goes through, it not only endangers other heritage properties in the city, it discredits Moose Jaw as a heritage town and heritage tourism destination.

### TRASH OR TREASURE?

Ms. James believes the Brunswick can be salvaged. “In the world of heritage buildings, if it is being heated and used, it is a salvageable building,” she says. (Until its closure in June by Little Chicago, a bar/music venue was operating on the main floor.)

of Heritage Moose Jaw.

For his part, Mr. Bell, who is also on the Municipal Heritage Advisory Committee, believes that recreating historic-looking architecture is worth considering. “Because there are no heritage architectural design guidelines or controls in the city bylaws for the downtown core (they are under consideration), any style of building or box-like structure could be proposed for the empty lots on River Street.”

Although the Heritage Advisory Committee recommended the repeal, it requested that “heritage elements be incorporated into the façade of any new

demandé que la désignation soit abrogée pour que l'entreprise puisse démolir l'hôtel (en même temps que plusieurs autres bâtiments) et construire sur la rue River un complexe majeur comprenant un hôtel et des commerces. M. Patterson affirme que le Brunswick ne peut pas être restauré parce qu'il a subi d'importants dégâts d'eau à l'intérieur et à l'extérieur, il ne respecte pas le code du bâtiment et il comporte divers éléments

patrimoniaux et destination du tourisme patrimonial.

### DÉBRIS OU TRÉSOR?

M<sup>me</sup> James croit que le Brunswick peut être sauvé. « Dans le monde des bâtiments patrimoniaux, dit-elle, si un bâtiment est chauffé et utilisé, il peut être sauvé. » (Un bar-salle de représentations musicales était exploité au rez-de-chaussée jusqu'à ce que Little Chicago le ferme en juin.)

de recréer une architecture à l'allure historique. « Comme les règlements municipaux ne prévoient pas de lignes directrices ou moyens de contrôle à l'égard de l'architecture patrimoniale dans le centre-ville (ils sont à l'étude), dit-il, n'importe quel style de bâtiment ou structure carrée pourrait être proposée pour les terrains vacants sur la rue River. »

Bien que le comité consultatif du patrimoine ait recommandé l'abrogation, il a demandé « que des éléments patrimoniaux soient intégrés à la façade de tout nouveau bâtiment proposé ».

L'hôtel Brunswick est le dernier obstacle au projet d'aménagement sur la rue River. L'hôtel Royal a été démoli en novembre dernier. Même si le Royal, qui datait de 1909, n'avait aucune désignation officielle, il faisait partie du paysage urbain historique. L'hôtel City de 1905, devenu le Nevada Nickels, et le Merchant Block d'un étage, également sur la rue River, seront aussi démolis.

### UNE QUESTION TROUBLANTE

Maintenant, l'immeuble de 1905 de la société John Howard sur la rue High Est risque à son tour de voir sa désignation abrogée. Cette résidence néo-Second Empire était à l'origine le presbytère d'une église méthodiste. Selon ce qui a été indiqué au comité municipal du patrimoine et au conseil municipal, la vente du bâtiment exige l'abrogation de la désignation. Il y a une possibilité, mais aucune garantie, qu'il pourrait être déplacé, remis en état et désigné de nouveau.

M. Bell croit que « nous avons une solution viable pour sauver cette structure tout en permettant le développement commercial et en sauvant notre patrimoine bâti ». Il affirme que la structure de 1905 à toit plat est un type de construction rare à Moose Jaw, qu'elle est en bon état et que le promoteur est disposé à aider à la sauver si elle était déplacée.

sources de danger. Cependant, il s'engage à utiliser dans la nouvelle construction des briques récupérées de l'hôtel Royal, déjà démoli, et du Brunswick.

Glenda James a exprimé son opposition au projet. Cette ancienne conseillère municipale est une militante de longue date pour le patrimoine. Elle représente 1000 membres de son site Facebook voué à la défense des bâtiments au cœur de la rue River Ouest.

Elle prévient que si la désignation était abrogée, non seulement d'autres biens patrimoniaux de la ville seraient menacés, mais Moose Jaw serait discréditée en tant que ville

Malheureusement, deux rapports techniques établis respectivement par le promoteur et par le ministère provincial chargé du patrimoine indiquent que moins de 20 p. 100 de la structure peut être sauvé.

« Tout le monde à Moose Jaw a été attristé de voir ces bâtiments souffrir de négligence et d'absence d'entretien ces dernières décennies, l'eau pénétrant par le toit au point où ces structures ne sont plus solides », dit le président de l'organisme Heritage Moose Jaw Brian Bell.

M. Bell, qui siège aussi au comité consultatif du patrimoine municipal, croit qu'il vaut la peine d'envisager



Photo : Bruce Seeling

“Council hasn’t put up much of a fight to quell these requests, seeming resigned that the possibility of future development will trump any historic value of the properties in question .... Council’s approval of requests to remove these designations should be just as arduous as the applications for designation,” the paper stated

**A HERITAGE OF HERITAGE**

Moose Jaw is renowned for its impressive collection of heritage properties. In the mid-1980s it was identified as the largest intact collection of original buildings in Western Canada, much of it concentrated along six blocks of Main Street and the two or three blocks to the east and west. However, the city cannot afford to lose more heritage sites if it wants to maintain any claim to being a historic city.

Moose Jaw was one of the Heritage Canada Foundation’s early “Main Street” projects set up to help revital-

ize historic downtowns. Consultants came in, buildings were rehabilitated and tourism increased as the City designated more and more buildings as heritage sites.

Ms. James now worries the City is forgetting what revitalized its economy in the first place. She says destroying old buildings in a city that depends on them for tourism dollars simply does not make sense. She points to studies which show that heritage tourists are looking for authenticity and credibility.

The River Street development is just one of many large projects threatening whole swaths of the downtown. A sports multiplex proposed for two square blocks immediately across the street from the Brunswick Hotel would require the demolition of 15 undesig-nated older buildings.

Aside from preserving local heritage, Ms. James says using available buildings keeps waste out of the

landfill, which environmentally sensitive entrepreneurs, companies and other organizations looking to build in Moose Jaw should keep in mind.

“Stop demolition. Every time you save and reuse, you’re saving the environment.”

*City of Moose Jaw, Heritage Property, www.moosejaw.ca/cityhall/clerks/buildings.shtm; DiscoverMooseJaw.com, 01/22/09; Moose Jaw Times Herald, Sask., 02/09/08, 12/11/08, 12/29/08, and 01/09/09, 01/30/09; and Heritage Canada Foundation, letter, 01/30/09.*

Athabasca University introduces an exciting new **Heritage Resources Management Program** that provides a sound foundation in museum and heritage studies.

*Our heritage is our future*

The **Heritage Resources Management Program** offers two levels of professional certification:

- an undergraduate Certificate in Heritage Resources Management
- a graduate Diploma in Heritage Resources Management

The new program is strengthened by a unique partnership with the Historical Resources Intern Program, an initiative of the Government of Alberta. Courses available to the public are also taken by employees of government operated museums, archives and historic sites.

Athabasca University has a worldwide reputation for delivering rigorous, high quality university-level programs through distance education. This new Heritage Resources Management Program is a valuable and accessible professional training opportunity for prospective and current heritage professionals across Canada and around the world.

For more information, visit the program website at <http://heritage.resources.athabascau.ca> or call 1-800-788-9041, ext. 6955.

**Athabasca University** 

HERITAGE RESOURCES MANAGEMENT  
www.athabascau.ca



photos by Angela Specht©

## UNE CAPITULATION

En janvier, Lesley Sheppard a écrit dans un éditorial du *Moose Jaw Times Herald* que le conseil municipal avait voté en faveur de l'abrogation de la désignation patrimoniale accordée en 2004 à l'immeuble John Howard, mais que « les membres de Heritage Moose Jaw et d'autres citoyens veulent éviter que le bâtiment aboutisse sous forme de débris dans un site d'enfouissement ».

Le comité d'amélioration commerciale du centre-ville tente de recueillir 150 000 \$ pour déplacer le bâtiment plus à l'est sur la rue High.

D'autres éditoriaux du *Times Herald* ont fait valoir que l'abrogation de la désignation avait été concédée trop aisément.

« Le conseil n'a guère fait obstacle à ces demandes, semblant résigné à ce que la possibilité de projets immobiliers futurs l'emporte sur la valeur historique des propriétés en cause... L'approbation par le conseil des demandes d'abrogation d'une désignation devrait être tout aussi difficile à obtenir que celle des demandes de désignation », a déclaré le journal.

## LE PATRIMOINE EN HÉRITAGE

Moose Jaw est réputée pour son impressionnante collection de propriétés patrimoniales. Au milieu des années

1980, la ville a été reconnue comme possédant la plus grande collection intacte de bâtiments anciens dans l'Ouest canadien, concentrée sur six pâtés de la rue Main et deux ou trois pâtés vers l'est et l'ouest. Cependant, la ville ne peut plus se permettre de perdre des biens patrimoniaux si elle souhaite conserver son titre de ville historique.

La ville est une de celles qui a bénéficié des premiers projets « Rues principales » de la fondation Héritage Canada visant à revitaliser des centres-villes historiques. Des consultants sont intervenus, des bâtiments ont été remis en état et le tourisme a augmenté, tandis que la ville a désigné de plus en plus de bâtiments comme biens patrimoniaux.

M<sup>me</sup> James craint maintenant que la ville oublie l'élément qui a revitalisé son économie. Elle soutient que le fait de détruire des immeubles anciens dans une ville qui compte sur eux pour le tourisme est illogique. Elle invoque des études démontrant que les adeptes du tourisme patrimonial apprécient l'authenticité et la crédibilité.

Le projet de la rue River est seulement un des grands projets menaçant de vastes secteurs du centre-ville. Un complexe sportif qui occuperait entièrement deux pâtés est proposé immédiatement en face de l'hôtel Brunswick; il exigerait la démolition de

15 bâtiments anciens non désignés.

Outre la préservation du patrimoine local, M<sup>me</sup> James affirme que le fait d'utiliser des bâtiments existants évite de taxer les sites d'enfouissement. Les promoteurs, entreprises et autres organisations soucieuses de l'environnement qui veulent construire à Moose Jaw devraient y penser.

« Arrêtez de démolir. Chaque fois que vous sauvez un bâtiment et le réutilisez, vous épargnez l'environnement. »

*Ville de Moose Jaw, Heritage Property, [www.moosejaw.ca/cityhall/clerks/buildings.shtm](http://www.moosejaw.ca/cityhall/clerks/buildings.shtm); DiscoverMooseJaw.com, 09/01/22; Moose Jaw Times Herald, 08/02/09, 08/12/11, 08/12/29, 09/01/09, 09/01/30; et lettre de la fondation Héritage Canada, 09/01/30.*

Preview next issue

Aperçu du prochain numéro

The Intersection of Sustainability and Architectural Conservation  
Wychwood Barn-Raising—The Old Streetcar Barns on Track with Artscape

Le développement durable rencontre la conservation architecturale  
Les granges de Wychwood – Les anciens dépôts de tramways transformés grâce à Artscape

